



304 550 €

VENTE PLEDRAN, Grande maison familiale
4 chambres, vivable de plain-pied, proche
centre bourg

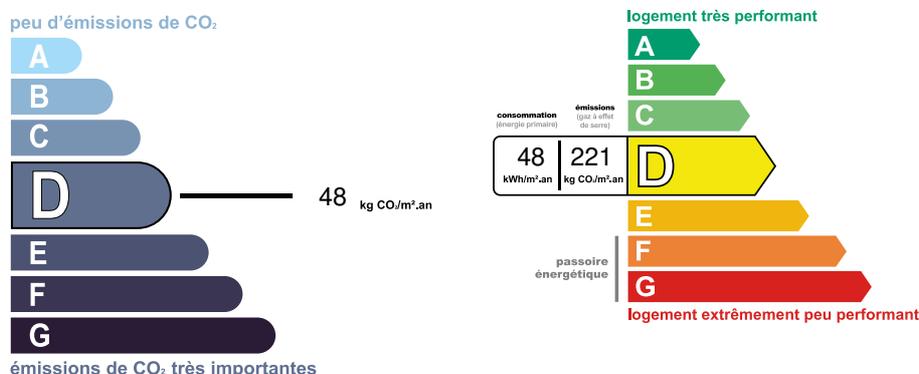
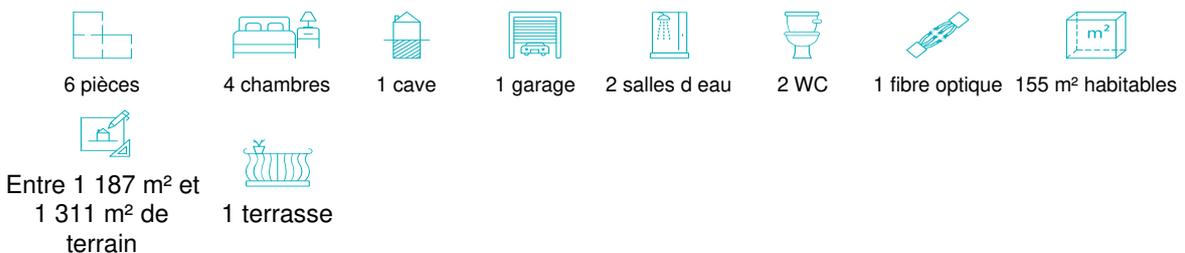
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7481 / Réf : 7481

Belle opportunité NESTENN Yffiniac, située en plein centre de Plédran, venez découvrir cette très belle maison familiale, quatre chambres. Sur un grand terrain d'environ 1250 m², proche de toutes les commodités et à deux pas du bois de Plédran, vous profiterez d'une maison proposant au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse distribuant un grand salon-séjour de plus de 40 m², d'une cuisine indépendante, deux chambres avec placard, une salle d'eau, et un wc. A l'étage, la mezzanine dessert deux nouvelles chambres de plus de 16 m², une salle d'eau, un wc mais également un grenier de 25 m² qui restera à aménager selon vos envies.. La maison dispose d'un sous sol complet pouvant accueillir aisément vos véhicules, atelier, cave, buanderie.... Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, chauffage gaz de ville (chaudière récente). Côté extérieur, le jardin est entièrement clôturé. Pour organiser une visite, contactez-nous au 02.96.72.57.57 en rappelant la référence 7481 ou retrouvez-nous à l'agence NESTENN YFFINIAC, 6 rue des grèves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 870 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.02% TTC

