



244 300 €

A VENDRE MAISON SUR SOUS-SOL 3 CHAMBRES 5 MIN DE DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06162 / Réf : 06162

A VENDRE MAISON SUR SOUS-SOL 3 CHAMBRES 5 MIN DE DINAN Venez découvrir cette jolie maison sur sous-sol située sur la commune de CALORGUEN, vous y découvrirez une cuisine semi-ouverte, une vaste et lumineuse pièce de vie avec cheminée, 3 chambres et une salle de bains. Un immense grenier à aménager selon vos envies ainsi qu'un sous sol total et un garage viennent compléter ce bien ainsi qu'une pièce pour atelier ou usage commercial . Jardin. Les plus, pompe à chaleur installée et panneaux solaires. Travaux de rafraichissement à prévoir. REF : 06162 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



5 parkings

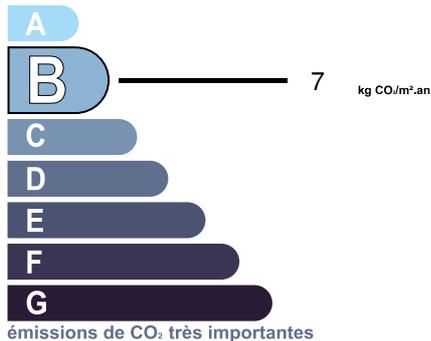


110 m² habitables

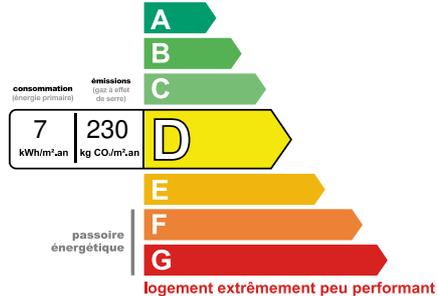


Entre 1 516 m² et
1 676 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.22% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES