



512 000 €

Propriété 7 pièces 185m² -PLEGUIEN

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6286 / Réf : 6286

Nestenn Plouha vous propose : A 10min des plages de PLOUHA, laissez-vous charmer par cette sublime longère ! Située en impasse et au coeur d'un parc arboré de plus de 3000m², cette bâtisse bénéficie d'un calme absolu ! Rénovée avec goûts, cette maison vous offre la possibilité d'une vie possible au RDC . Vous y retrouverez de très beaux volumes de vie : Salon cathédrale de 40m² avec cheminée , 5 chambres , un double garage de 45m² . Une véritable maison de famille où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Terrain constructible / piscinable .Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-vite votre agence NESTENN !!



7 pièces



5 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



185 m² habitables

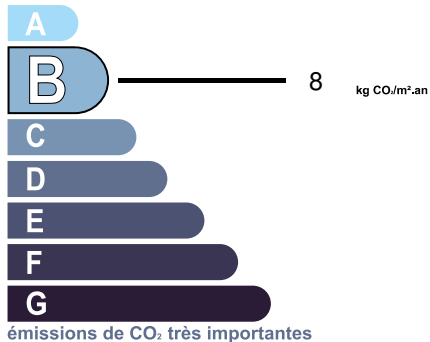


Entre 3 477 m² et
3 843 m² de terrain

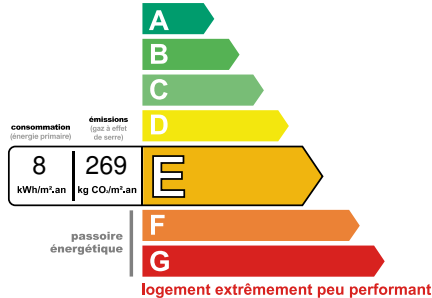


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 670 € et 3 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES