



292 550 €

VENTE Maison Plédran 150 m² sur un terrain de 3886m² - 5 chambres

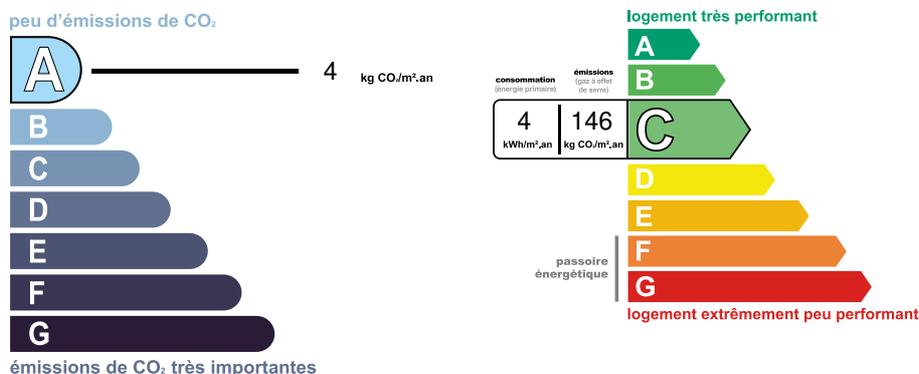
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7504 / Réf : A7504

Découvrez cette rare opportunité sur le marché : une maison contemporaine construite en 2002, nichée au coeur d'un paisible hameau à proximité du bourg de Plédran. Érigée sur un vaste terrain de 3 886 m², cette propriété offre un cadre de tranquillité. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse, offrant un accès direct à une véranda donnant sur le jardin. La cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, une chambre, une arrière-cuisine bien pensée, ainsi qu'un garage d'environ 22 m² complètent cet espace de vie. À l'étage, découvrez quatre chambres supplémentaires et une salle de bains, offrant un agencement idéal pour les familles. À l'extérieur, profitez d'un vaste jardin clôturé, garantissant une intimité totale. Bien que la propriété nécessite quelques travaux, d'assainissement, de rafraîchissement et de finitions, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN Yffiniac, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN D'YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 278 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.23% TTC

