



149 500 €

Maison 3 Chambres Saint-Brieuc Quartier de Beauvallon

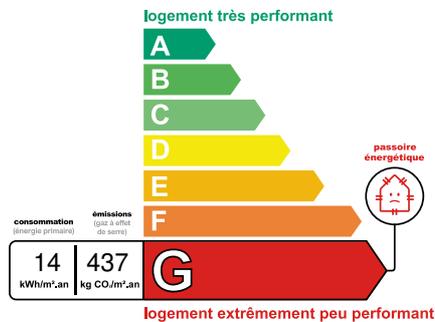
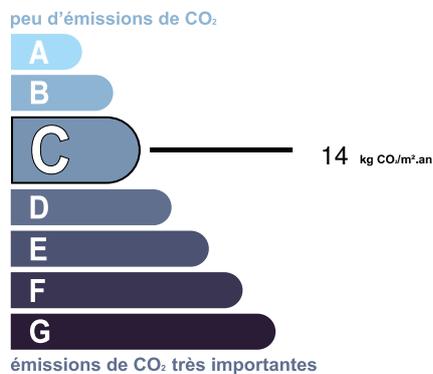
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

## N° Mandat : 7272 / Réf : CN7398

Opportunité Nestenn ! Coup de coeur assuré ! Venez découvrir cette jolie maison dans le quartier recherchée de Beauvallon. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine américaine aménagée, un séjour, un salon (possibilité pour une chambre), une salle d'eau, buanderie et un wc. Au 1er étage ; un coin bureau mezzanine, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. Un garage attenant, jardin clos. et chauffage électrique. Une isolation thermique par l'extérieur à été faite sur la façade avant de la maison. Maison avec travaux. Contactez-nous vite au 02 96 33 06 06 pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 110 € et 2 900 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.55% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES