



188 630 €

APPARTEMENT TRIPLEX 3 CHAMBRES  
AVEC TERRASSE ET GARAGE  
QUARTIER NOTRE DAME

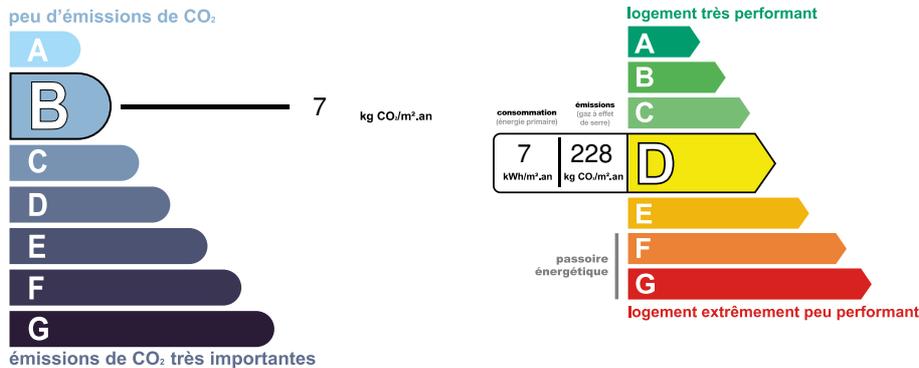
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

## N° Mandat : 7341 / Réf : CN7341

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous avons le plaisir de vous proposer cette opportunité unique sur le marché actuel. Il s'agit d'un appartement en triplex d'une surface de 106 m2 entièrement rénové avec goût. Il se trouve dans le quartier Notre Dame à 200 mètres à pied du centre ville historique avec ses magnifiques demeures en colombage. Vous trouverez d'abord une vaste entrée permettant d'accéder à un garage directement accessible depuis l'appartement. Ensuite le premier étage comprend une superbe pièce de vie de 38 m2 qui possède un accès sur une terrasse exposée plein sud commune à l'ensemble des copropriétaires. Juste à coté une cuisine dinatoire aménagée et équipée avec également un accès direct à la terrasse. Pour finir ce bien unique comprend trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Contactez votre agence NESTENN SAINT BRIEUC pour visiter ce bien unique et rare à la vente !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 177 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.57% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES