



350 600 €

VENTE Maison YFFINIAC -
CONTEMPORAINE plain pied à la Croix
Bertrand !

02 96 72 57 57

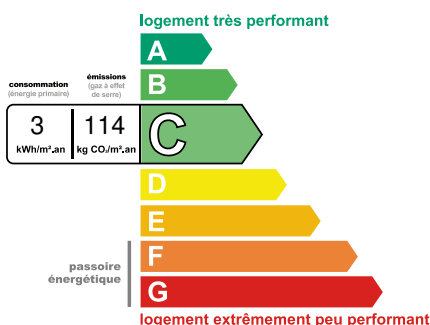
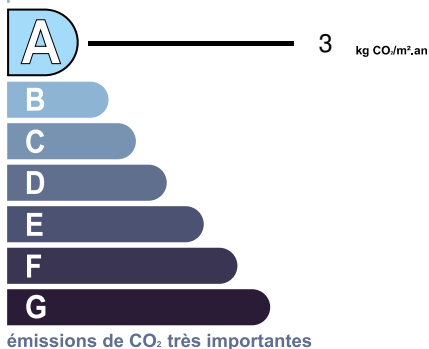
Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7316 / Réf : 7316

Vous recherchez la tranquillité et le confort d'une maison de plain-pied ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison construite en 2005, est l'endroit idéal pour vous. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie spacieuse d'environ 42 m², baignée de lumière naturelle. Cette pièce s'ouvre directement sur une terrasse privée, offrant une intimité totale et une protection contre le vent. Pour les passionnés de cuisine, vous allez adorer l'immense espace cuisine équipée de 18 m². Préparez de délicieux repas tout en appréciant la convivialité de cette cuisine moderne. La maison dispose d'un espace nuit qui peut être fermé pour plus d'intimité. Il comprend trois chambres confortables, dont une de 21 m², parfaite pour la chambre principale. Vous trouverez également une grande salle de bains avec douche et baignoire. Vous ne manquerez jamais d'espace de rangement grâce au double garage et à l'arrière-cuisine pratique. À l'extérieur, une grande cour enrobée vous offre un stationnement facile et pratique. Contactez-nous pour d'autres informations complémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN Yffiniac, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 310 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 335 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.66% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES