



140 050 €

Maison d'habitation ou Restaurant de quarante places proche de Quintin

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

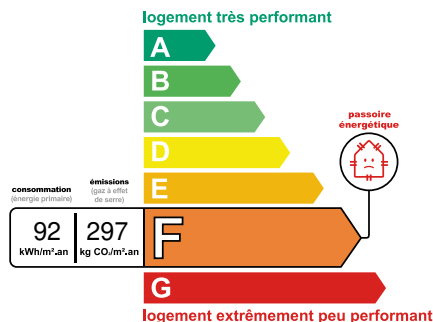
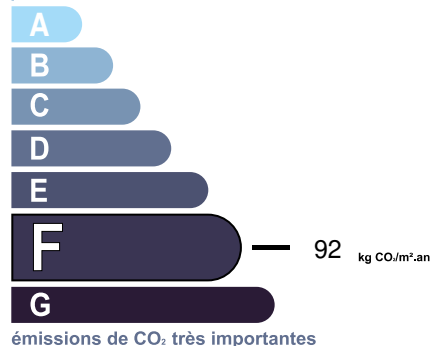
N° Mandat : 2466 / Réf : 2466

A la recherche d'un bien atypique ? Cette maison est faite pour vous ! Restaurant ou maison d'habitation Située au coeur de la commune de LA HARMOYE, à 5 minutes en voiture de QUINTIN proche de l'école, et petit commerce de proximité, à 30 minutes de St Brieuc. Idéal pour restaurateur ou peut se transformer en maison d'habitation ! Avec sa surface d'environ 185 m², cette maison exploitée en restaurant cherche repreneur ou amoureux de bien atypique. Actuellement, au RDC vous trouverez à l'entrée un bar avec une salle comprenant une cheminée à foyer ouvert, à sa gauche un cellier et un WC (norme PMR). A sa droite, un couloir dessert une cuisine professionnelle, un grand salon composé d'une cheminée à foyer ouvert non fonctionnelle avec un accès sur la terrasse en bois et une buanderie. A l'étage, une première chambre de plus de 30m², un couloir qui dessert trois autres chambres et une salle de bains. Dans une des chambres un escalier pour monter aux combles isolés pouvant devenir une salle de jeu ou un dressing ! Le restaurant dispose d'une capacité d'environ quarante places. L'électricité, l'isolation, et les ouvertures ont été revus. Cet ancien restaurant fermé depuis quelques mois n'attend que vous pour lui redonner vie ou tout simplement vivre dedans ! Pour organiser une visite, contactez nous en rappelant la référence 2466. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié ? consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTTEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.73% TTC

