



176 150 €

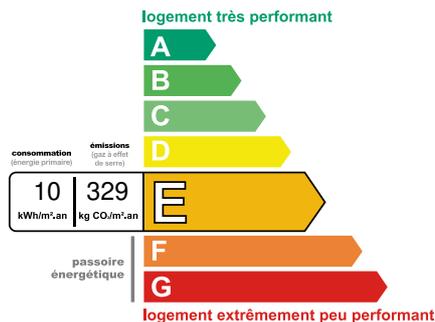
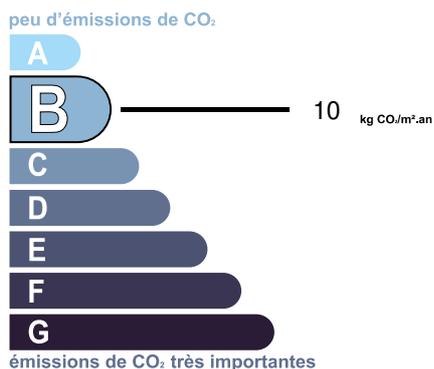
VENTE maison de plain pied, centre de Trégueux, 85m², 2 chambres + 1 bureau, 416m² de terrain

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7426 / Réf : CN7426

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence NESTENN YFFINIAC, Nous proposons de découvrir cette maison de plain-pied de 85m², en plein cœur de ville de Trégueux sur un joli terrain entièrement clos et arboré de 416 m² ! Actuellement louée jusqu'en mars 2025 ! La maison se compose d'une entrée desservant un salon-séjour, deux chambres, un bureau, un wc, une laverie et une garage. Les plus de la maison, toutes les fenêtres ont été changées en PVC double vitrage, l'isolation des combles a été réalisée. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr En périphérie de Saint-Brieuc, la commune de Trégueux vous accueille avec ses nombreux commerces, ses écoles, ses médecins, à moins de 2 min de l'hôpital, à 10min de la gare et 20 min de nos belles plages costarmoricaines. Pour organiser une visite CONTACTEZ NOUS au 02 96 72 57 57 pour visiter au plus vite avec la référence 7426. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.76% TTC

