



Contrat Nestenn

103 250 €

YFFINIAC - VENTE Terrain constructible  
d'environ 751 m<sup>2</sup>

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac  
6 Rue des Grèves  
22120 Yffiniac

## N° Mandat : CN7413 / Réf : CN7413

Exclusivité Nestenn - Nestenn YFFINIAC vous propose à la vente un terrain unique par son emplacement ! Il est idéalement situé à deux pas du bourg dynamique d'Yffiniac, les commerces et écoles peuvent être accessibles à pied ! Pour les amoureux de la nature, le sentier de randonnée est à quelques pas... Ce terrain, d'une surface d'environ 751 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> d'accès environ, est vendu borné, non viabilisé et libre de constructeur. Il se situe hors lotissement dans un quartier calme... Pour organiser une visite, contactez-nous au 02.96.72.57.57 en rappelant la référence CN7413. A bientôt dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 713 m<sup>2</sup> et  
789 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.68% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES