



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

430 000 €

A VENDRE - La Rochelle - Franck Delmas -
Appartement 3 chambres

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 281 / Réf : 1870

Votre Agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente un appartement lumineux de 88 m² dans un secteur prisé de Port Neuf, à deux pas de La Corniche et proche de toutes les commodités. Situé au 4-ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, il est composé d'une entrée, d'un salon séjour bien exposé avec vue sur le parc Franck Delmas, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les plus de cet appartement ? Un grand cellier servant de buanderie, 2 grands balcons, places de stationnements au pied de la résidence et un local vélo . A visiter sans tarder ! Contactez l'un de nos conseillers Nestenn pour plus de renseignements .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 gardien



1 salle de bains



1 WC

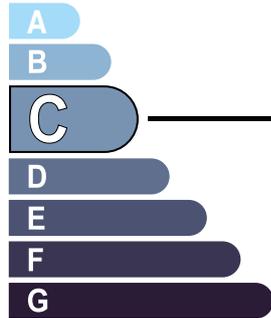


4 ème etage



88 m² habitables

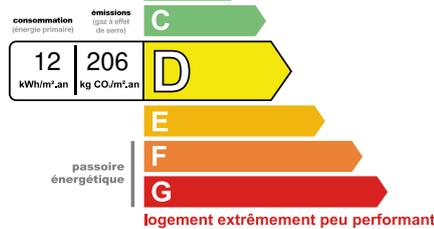
peu d'émissions de CO₂



12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
12 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
206 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES