



161 500 €

VENTE MAISON de 2005, Trégueux secteur du Créac'h, louée - 3 chambres. terrain de 150m² environ.

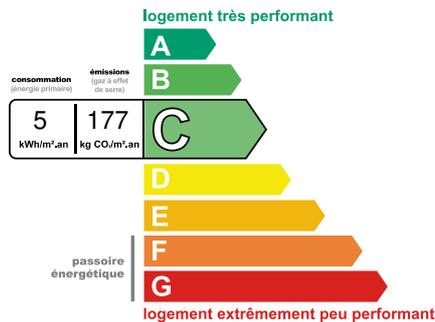
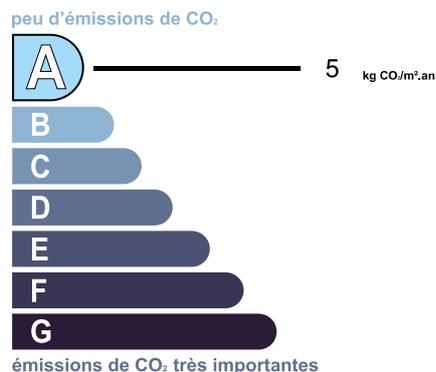
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7402 / Réf : 7402-AA003

A découvrir dans votre agence NESTENN YFFINIAC ! Sur la commune de Trégueux, proche des axes, de l'école élémentaire et à 5 min des commodités, venez découvrir cette jolie mitoyenne Actuellement louée 620€/mois, avec un bail courant jusqu'en mars 2024, renouvelable. Vendue avec locataire en place ! La maison est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 34 m² environ, avec salon, séjour et cuisine ouverte. Un WC et un garage complète ce niveau. A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains avec wc. A l'extérieur, vous apprécierez la terrasse exposée au sud. Coté technique, la maison est reliée au tout à l'égout, le chauffage est électrique et les fenêtres en PVC double vitrage. Idéalement situé entre Trégueux et Plédran, le secteur du Créac'h est fortement apprécié pour sa tranquillité, son école maternelle et primaire, l'accès privilégié à de nombreux chemins de randonnée et au bois de Plédran, tout en restant à proximité des principaux axes routiers, de Saint-Brieuc, des zones commerciales et distribué par le réseau de bus de l'agglomération briochine. Pour organiser une visite, contactez nous en rappelant la référence 7402. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.67% TTC

