



**467 /**  
**mois\*charges comprises**  
 Cellule commerciale neuve Yffiniac Centre  
**02 96 72 57 57**  
 Nestenn Yffiniac  
 6 Rue des Grèves  
 22120 Yffiniac

**N° Mandat : 7432 / Réf : 7432**

Nestenn Yffiniac vous propose à la location à partir de Février 2024 cette cellule commerciale neuve, située en plein coeur d'Yffiniac, vous offrant une belle visibilité pour votre activité. Proche de la RN12 , à 7 km au sud-est de Saint-Brieuc ainsi que sur l'axe ferroviaire Paris-Brest . vous bénéficiez également de places de stationnement sur le parvis Ste Anne pour votre clientèle/ patientèle. Loyer HC : 467 € soit 5604 € annuel Honoraire d'Agence HT : 1681.20 € Dépot de garantie : 467 € Cellule livrée brute, travaux d'aménagement à la charge du preneur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 681.00€ TTC  
 Dépôt de garantie :467€