



366 050 €

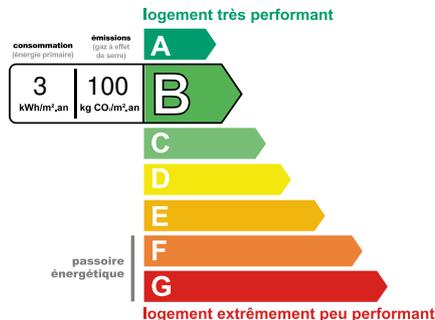
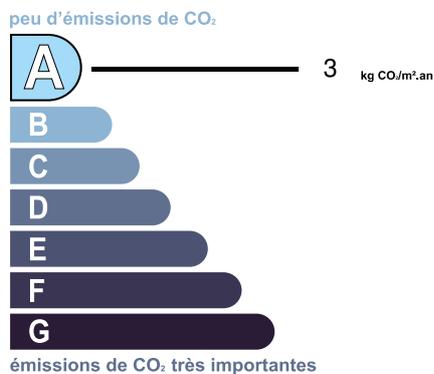
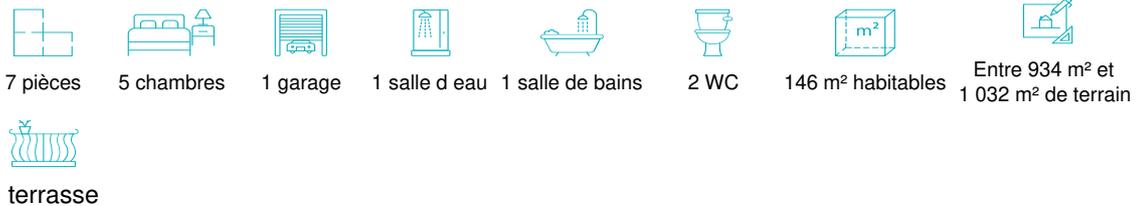
VENTE Maison CONTEMPORAINE Plédran  
5 CHAMBRES !

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac  
6 Rue des Grèves  
22120 Yffiniac

**N° Mandat : 7511 / Réf : 7511**

Charmante Maison moderne à Plédran, Idéalement située dans une Impasse Calme au bourg ! Construite en 2016, offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille. Avec ses 5 chambres et un bureau, elle est une rare opportunité sur le marché. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée, menant à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Une chambre, une salle d'eau, une buanderie pratique et un garage complètent ce niveau. L'étage offre quatre chambres supplémentaires, un bureau fonctionnel et une salle de bains moderne, offrant à chacun son espace privé. Profitez d'une grande cour enrobée offrant un stationnement facile, d'une terrasse bien exposée idéale pour les moments de détente en plein air, et de dépendances pratiques. Le terrain entièrement clôturé garantit la sécurité pour toute la famille. Cette maison séduira les amateurs d'architecture contemporaine par ses lignes épurées et son agencement lumineux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Cette maison moderne est une véritable perle rare sur le marché immobilier de Plédran, ne laissez pas passer cette occasion ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.59% TTC

