



Contrat Nestenn

233 350 €

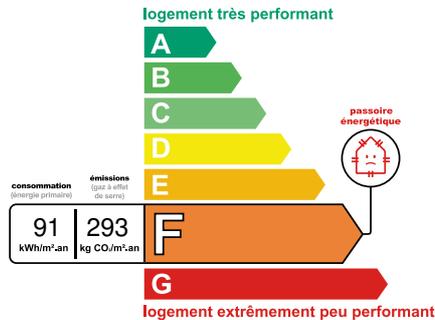
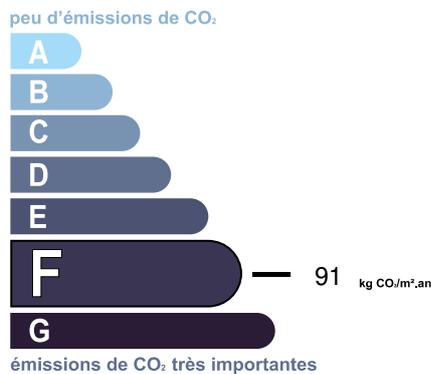
Vente maison vivable de plain pied dans une commune dynamique à 10 minutes de LAMBALLE et de sa gare

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8760 / Réf : CN8760

Exclusivité Nestenn - SEULEMENT CHEZ NESTENN BREHAND À environ 10 minutes de LAMBALLE dans une commune dynamique avec tous les principaux commerces : boucherie, boulangerie, pharmacie, médecins, coiffeur, fleuriste, supérette, écoles... Venez découvrir cette maison traditionnelle de plain pied composée d'une cuisine aménagée, un salon avec foyer ouvert, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Un sous sol total vous permettra aisément de ranger votre voiture. Le tout sur une superficie d'environ 2400m² entièrement constructible ! À vos projets ! Contactez nous au téléphone au 02.96.50.04.04 ou par mail lamballe@nestenn.com Classe énergie: F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.07% TTC

