



191 750 €

VENTE maison de 2003, YFFINIAC secteur des Villes Hervé, 2 chambres. terrain de 556m² environ.

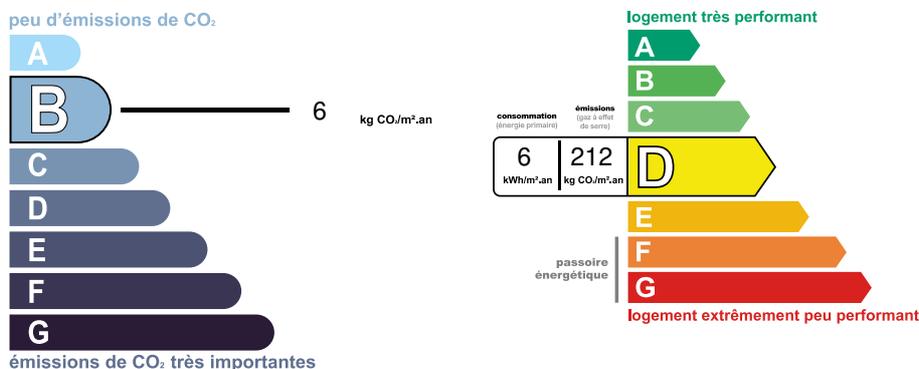
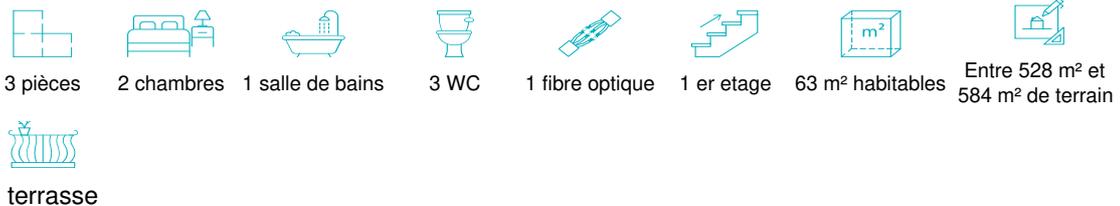
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7499 / Réf : 7499

A découvrir dans votre agence NESTENN YFFINIAC ! Sur la commune d'Yffiniac, proche des axes, des écoles, bus au pied de la maison et à 5 min des commodités, venez découvrir cette jolie maison mitoyenne sur son grand terrain de 556m² environ totalement constructible sur lequel vous pourrez en fonction de vos envies soit réalisé un agrandissement ou un nouveau projet immobilier. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de 25m² environ, avec salon, séjour donnant sur une terrasse idéalement exposée SUD, une cuisine ouverte et un WC. A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle de bains avec wc. A l'extérieur, en plus de la jolie terrasse exposée au sud, vous profiterez d'un abri de jardin en parpaing. Coté technique, la maison est reliée au tout à l'égout, le chauffage est électrique et les fenêtres en PVC double vitrage. Idéalement situé sur la commune d'Yffiniac, le secteur des villes hervé est fortement apprécié pour sa tranquillité, sa proximité du bourg, de la baie de St Brieuc et son GR34, et à 3 min du bois de Plédran, tout en restant à proximité des principaux axes routiers, de Saint-Brieuc, des zones commerciales et distribué par le réseau de bus de l'agglomération briochine. Pour organiser une visite, contactez nous en rappelant la référence 7499. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.53% TTC

