



211 510 €

Vente maison - Emplacement idéal : À proximité du bourg et des axes

02 52 56 52 52

Nestenn Plerin
5 place de la République
22190 Plerin

N° Mandat : 736 / Réf : CN736

Vous avez toujours rêvé d'une maison en pierre pleine de caractère, offrant des volumes spacieux et un beau potentiel? Nous avons la perle rare qui comblera toutes vos attentes ! Découvrez cette charmante demeure à rénover, située à deux pas du bourg et des axes sur un terrain de 431 m². Soyez accueilli dans votre futur chez-vous par une entrée qui dessert une cuisine à personnaliser : Laissez libre cours à votre imagination pour créer la cuisine de vos rêves, un espace convivial où se mêleront gourmandise et créativité. Un salon séjour lumineux sur parquet, WC, buanderie et garage au RDC : Des espaces dédiés pour rendre votre vie plus organisée et pratique. A l'étage 4 chambres sur parquet offrant de grands espaces. Une salle de bains et des combles aménageables au second niveau : Donnez vie à vos rêves d'espace supplémentaire, que ce soit une salle de jeux, un bureau ou une suite parentale. Type de chauffage au fuel Pourquoi attendre ? Cette maison est une toile vierge prête à accueillir vos idées et vos rêves. Faites de cette propriété votre chez-vous, une source infinie de bonheur familial. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! La maison de vos rêves vous attend.



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



114 m² habitables

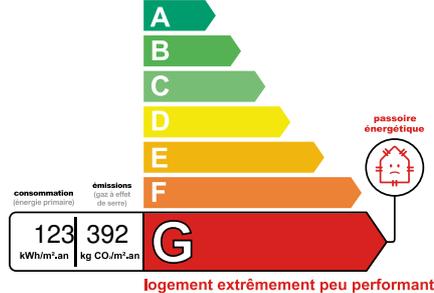


Entre 409 m² et
453 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 500 € et 4 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 199 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES