



199 030 €

VENTE MAISON DE VILLE QUARTIER
SAINT CHARLES

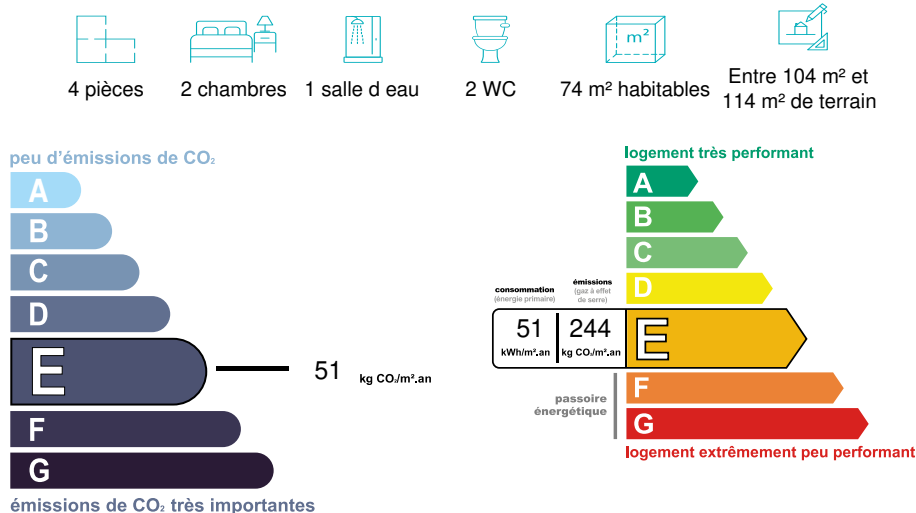
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7453 / Réf : CN7453

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison de ville située dans une impasse au cœur du quartier Saint Charles à quelques minutes à pied du centre-ville avec ses commerces et de la gare SNCF et sa ligne LGV. Vous serez immédiatement séduit par sa façade d'époque lui apportant un charme sans égal ainsi que ses planchers d'origine et sa hauteur sous plafond typique des maisons de ville. Elle comprend un espace de réception avec sa cuisine dinatoire aménagée et équipée qui donne sur un salon lumineux. La partie privative comprend deux belles chambres dont une avec une mezzanine pouvant faire office de troisième espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé. Pour finir, vous trouverez un bureau, un espace buanderie, wc séparé, un garage servant d'espace de stockage. Terrasse et jardin clos exposé sud ! A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 187 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.43% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES