



950 /
mois* charges comprises

local professionnel neuf hyper centre St
Brieuc

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : / Réf : 7494

Nestenn St Brieuc vous propose à la location ce beau local professionnel neuf dans immeuble en cours d'érenovation totale, au coeur de St Brieuc pour votre activité professionnel, para médicale, bureaux livraison fin 2024 !! idéalement situé à 10 minutes de la gare à pieds et N12 SAINT-BRIEUC est situé à 2h15 de Paris, 1h40 de Brest Ce grand plateau au rdc disposera de deux accès avec une bonne visibilité dont un aux normes pmr, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé aux normes pmr. vous disposez également d'une place de stationnement, une cave et un local poubelle loyer annuel : 11400 € HC /HT charges : 72 € / an Honoraires d'Agence : 3420 € dépôt de garantie : 950 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



79 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 420.00€ TTC
Dépôt de garantie : 950€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES