



248 950 €

VENTE MAISON 4 CHAMBRES QUARTIER
VILLE HELLIO

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7465 / Réf : CN7465

EXCLUSIVITE NESTENN !!! Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison entièrement rénovée avec gout au coeur du quartier recherché de la Ville Hellio, proche des écoles et des commodités ! Cette maison comprend : une entrée avec espace rangement, une cuisine aménagée et équipée, une spacieuse pièce de vie lumineuse très agréable puisqu'elle est exposée plein sud, une salle d'eau avec wc. Le premier étage dessert 3 belles chambres sur parquet dont une avec placards, une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage comprend une chambre avec rangements, un bureau, une salle de bains avec wc. Jardin clos exposé sud avec un abri pour ranger ses vélos. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Contactez-nous vite au 02 96 33 06 06 pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

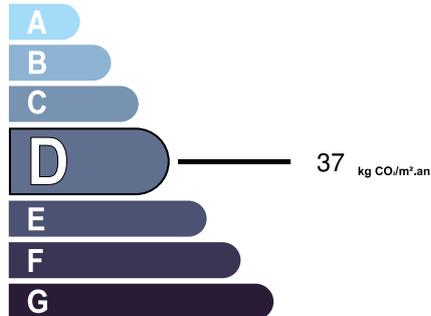


133 m² habitables



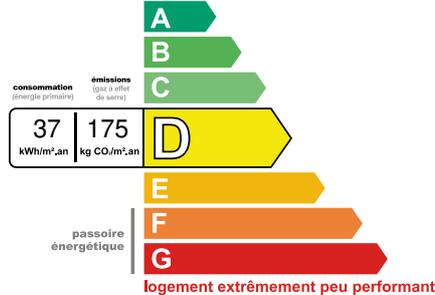
Entre 304 m² et
336 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES