



312 550 €

Maison Saint Julien 4 pièce(s) 86 m2

02 96 32 09 09

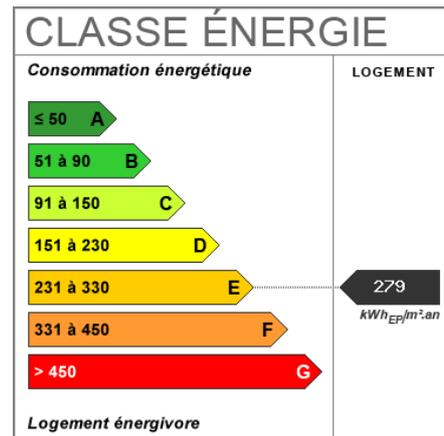
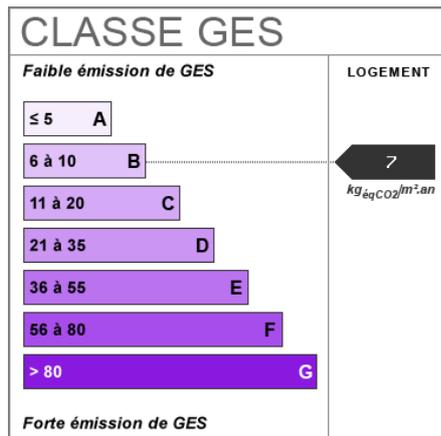
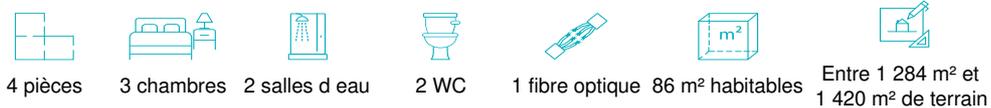
Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : / Réf : CN2611

EXCLUSIVITÉ NESTENN PLAINTEL Venez vite découvrir cette jolie longère fraîchement rénovée proche du bourg de Saint-Julien. Implantée sur un terrain de plus de 1350 mètres carrés, elle vous propose, un salon-séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, deux chambres lumineuses, une salle d'eau, wc. Une dépendance pouvant être réhabilitée, en très bon état, et un double garage. Jardin clos. Exposition du salon-séjour plein-sud. Raccordée au tout-à-l'égout. Terrain constructible plusieurs découpes possibles ! Faites vite ! Référence CN2611 Pour organiser une visite, contactez-nous au 02.96.32.09.09 en rappelant la référence CN2611 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 038 €.

\* Prix hors honoraires agence : 298 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.88% TTC

