



259 350 €

VENTE maison en pierre a YFFINIAC !

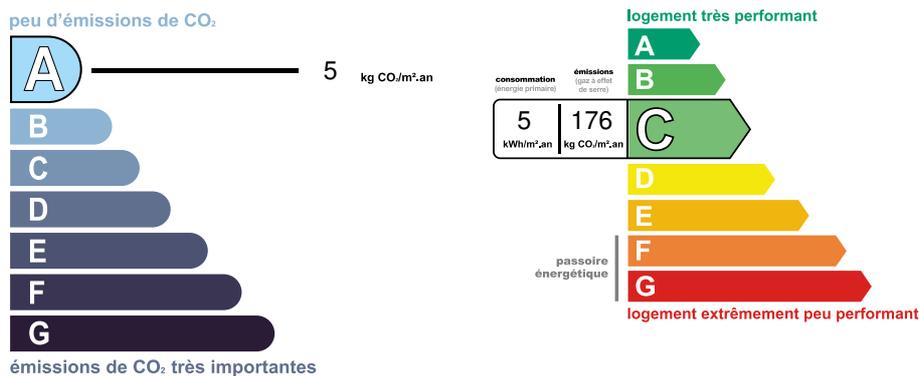
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : CN7554 / Réf : CN7554

Un véritable coup de coeur ! Charmante maison en pierre, sans vis-à-vis, parfaitement entretenue. Nichée dans un hameau, cette magnifique demeure offre un accès rapide aux grands axes et aux commodités. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'entrée privative, tandis que le terrain entièrement clos vous invite à profiter de sa belle terrasse abritée, idéale même par temps pluvieux. Au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse mène à un espace de vie convivial, une cuisine équipée donnant directement sur la terrasse, ainsi qu'un bureau avec buanderie attenante, pouvant aisément être transformé en suite parentale. À l'étage, trois chambres spacieuses et une salle d'eau offrent un confort optimal pour toute la famille. À l'extérieur, un vaste terrain non attenant avec garage vous offre la possibilité de créer un potager, tout en offrant une vue imprenable sur la campagne d'Yffiniac. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Avec NESTENN Yffiniac, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 636 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.86% TTC

