



233 350 €

Vente Appartement deux chambres -
Lamballe centre

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8801 / Réf : 8801

LAMBALLE - HYPER CENTRE Situé dans l'hyper centre de Lamballe, venez visiter cet appartement de charme au premier étage d'une petite copropriété en pierre. Récemment rénové avec gout, il dispose d'une vaste entrée, une pièce de vie d'environ 35m² comprenant un salon/séjour avec cheminée et une cuisine ouverte aménagée et équipée. Coté nuit, vous disposerez de deux chambres, une salle d'eau avec double vasque, et un WC indépendant. Classe énergie: D Copropriété de 12 lots - Charges annuelles de 547 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC

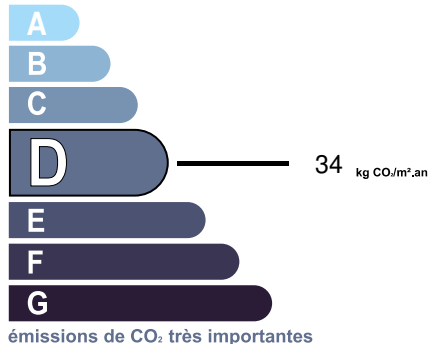


1^{er} étage

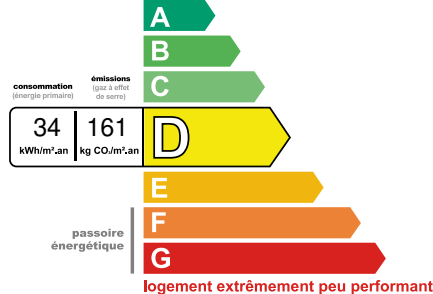


68 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 015 € et 1 373 € .

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.07% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES