



233 350 €

VENTE à PLEDRAN - Ensemble immobilier en pierre de 3 maisons louées dans un hameau paisible avec locataires

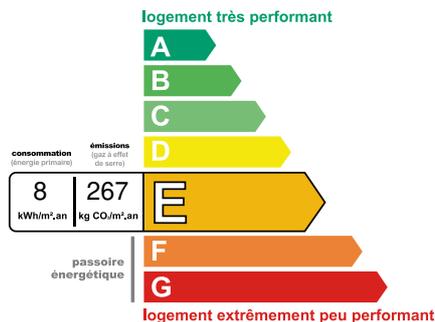
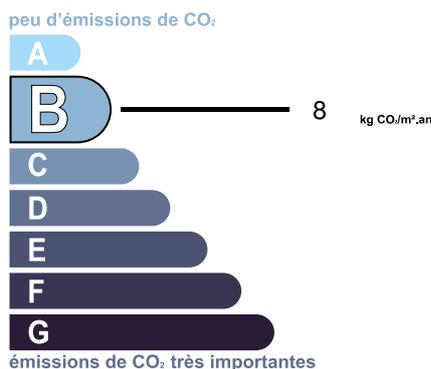
02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7537 / Réf : 7537

Nestenn Yffiniac vous propose à la vente cet ensemble immobilier composé de trois logements suite à la division d'un corps de ferme ! La première habitation est composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un toilette et d'une partie débarras. Pour l'étage celui-ci dispose de deux chambres, un bureau, et une salle d'eau. Les deux autres habitations profitent des mêmes pièces, avec deux chambres à l'étage pour chacune. Les maisons sont dotées chacune d'une partie jardin clos, exposée sud, et accessible depuis les pièces de vie par une baie vitrée. Il y a également deux garages indépendants. Le tout est érigé sur une parcelle d'environ 835 m². Travaux à prévoir. Chaque maison est louée 500 €. Pour programmer une visite, contactez-nous au 02.96.72.57.57 en rappelant la référence 7537. A bientôt dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour organiser une visite, contactez-nous en rappelant la référence 6521 ou retrouvez-nous à l'agence NESTENN YFFINIAC, 6 rue des grèves. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 918 € et 1 242 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.07% TTC