



243 000 €

Maison type 4 de 105 m<sup>2</sup> Amiens Sud Est

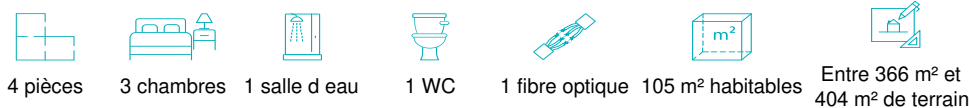
03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

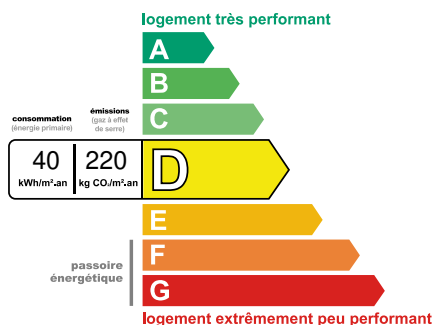
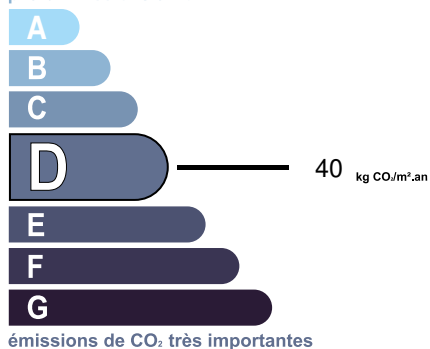
## N° Mandat : / Réf : 1066

Nestenn Amiens sud vous présente ce pavillon de 105 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup> situé à Amiens sud. La maison se compose comme suit : au rez de chaussée, une entrée dessert un salon de 28m<sup>2</sup>, une cuisine neuve de 11m<sup>2</sup> et un espace buanderie pouvant devenir une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. A l'étage le palier dessert 3 grandes chambres avec des volumes allant de 11m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup> et une salle de bain elle aussi rénovée récemment. Le tout est complété par un jardin et un garage mitoyen à la maison. La classe énergétique de ce bien est en lien avec une isolation récente des combles. Cela réduit ainsi la consommation d'énergie de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 419 € et 1 919 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur