245 000 €

A 7 minutes d'Aurillac, sur terrain plat d'environ 1400m², maison de type 7 d'une surface de 158m² avec garage.

04 15 40 22 32

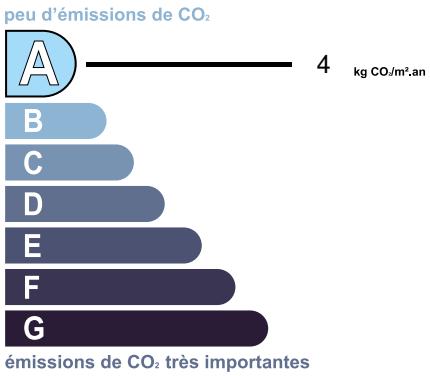
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

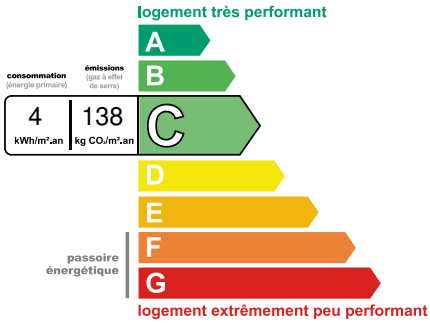
# N° Mandat : AU241 / Réf : AU241

Aux portes d'Aurillac, à Espinat, à Vendre Maison sur deux niveaux de 7 pièces sur terrain plat entièrement clôturé. L'entrée au rez-de-chaussée donne accès à la cuisine aménagée/équipée ouverte sur un double séjour et sa terrasse. Le couloir mène à deux chambres, une salle d'eau et des WC. A l'étage se trouvent 4 autres chambres, dont une avec son coin salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'un débarras/dressing. Le garage est communiquant. Chauffage par pompe à chaleur air/eau et poêle à granulés. Plans et visite virtuelle sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 6 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 158 m² habitables

Entre 1 326 m² et 1 466 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 312 € et 1 774 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741