



Contrat Nestenn

254 150 €

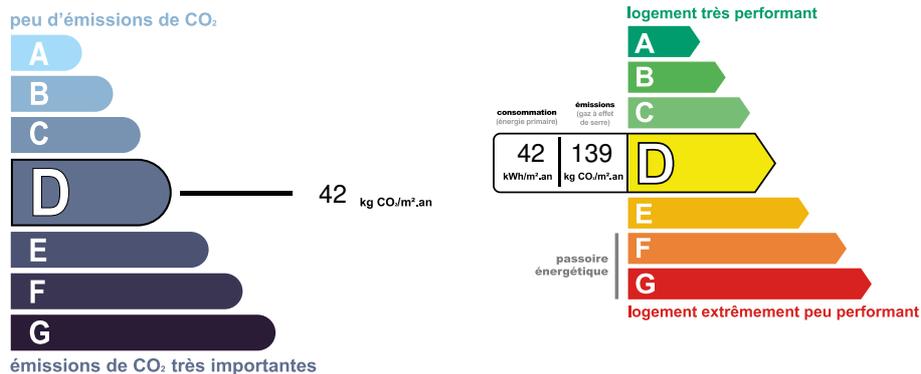
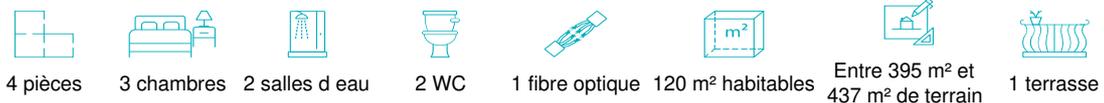
Maison Centre de Tréguieux, 120m<sup>2</sup>, 3 chambres, sur sous-sol, proche de toutes les commodités.

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac  
6 Rue des Grèves  
22120 Yffiniac

## N° Mandat : 7558 / Réf : CN7558

Exclusivité Nestenn - EXCLUSIVEMENT CHEZ NESTENN ! Posez vos valises et venez découvrir cette jolie maison en plein centre de Tréguieux, construite sur sous-sol complet, comprenant sur son rez-de-chaussée surélevé entièrement rafraîchi, un vaste salon-séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau refaite à neuf, un w.c et enfin une grande véranda idéalement exposée, isolée et chauffée pour en profiter toute l'année ! A l'étage le palier dessert deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un w.c et un grenier pouvant aisément accueillir une troisième chambre. Coté technique, toutes les fenêtres ont été changées avec volets électrique, mise en sécurité du tableau électrique. Enfin à l'extérieur, vous apprécierez la terrasse exposée plein sud accessible par la véranda, le tout sur un terrain de 416m<sup>2</sup>. En périphérie de Saint-Brieuc, la commune de Tréguieux vous accueille avec ses nombreux commerces, ses écoles, ses médecins, à moins de 5 min de l'hôpital, à 10min de la gare et 20 min de nos belles plages costarmoricaines. Pour organiser une visite CONTACTEZ NOUS au 02 96 72 57 57 pour visiter au plus vite avec la référence CN7558 Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN D'YFFINIAC !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 840 € au 30/08/2022.

- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.9% TTC