



219 830 €

VENTE Maison Saint Briec 5 Chambres  
Quartier Hôpital

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

## N° Mandat : / Réf : ACN7516

**NOUVEAUTÉ NESTENN !** Une jolie maison en exclusivité dans votre agence Nestenn de Saint-Briec ! Venez découvrir cette maison familiale remplie de potentiel qui saura vous séduire grâce à sa luminosité, son cachet et sa proximité des commerces et des axes. La maison se compose d'une grande entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand salon séjour baigné de lumière, d'un grand garage ainsi que d'une buanderie. Au premier niveau, vous découvrirez un palier qui dessert trois grandes chambres dont une avec terrasse privative, et une salle de bain. Au dernier niveau, vous serez séduit par un palier desservant deux chambres supplémentaires et un bureau. Pour finir un joli jardin clos sans vis à vis pour profiter de belles soirées d'été ! Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans cette charmante maison familiale. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette jolie maison remplie de charme. Contactez votre agence NESTENN au 02 96 33 06 06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



6 chambres



1 salle de bains



2 WC

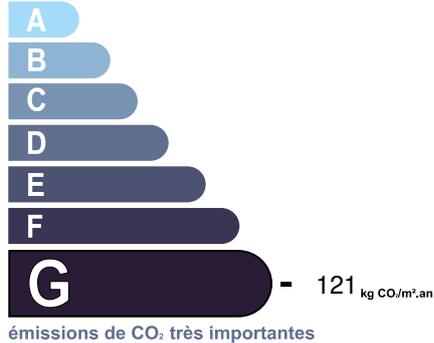


130 m<sup>2</sup> habitables

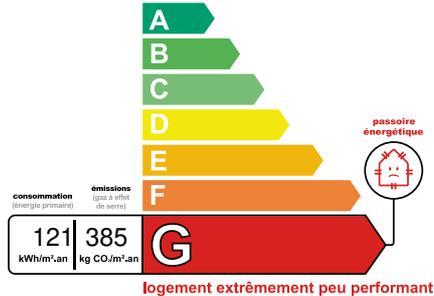


Entre 258 m<sup>2</sup> et  
286 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Prix hors honoraires agence : 207 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.2% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES