



108 550 €

VENTE QUESOY - Dépendance d'environ
94 m², en plein bourg !

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : 7563 / Réf : 7563

NOUVEAUTÉ A FORT POTENTIEL : En plein bourg de Quessoy, découvrez cette bâtisse à l'emplacement stratégique, destinée à de multiples usages ! Avec une surface bâtie d'environ 90 m², réhabilitez les lieux pour en faire un local d'activité commerciale à forte visibilité, de l'investissement locatif, ou encore votre future maison ! Le terrain, de près de 1 200 m², est entièrement constructible, bénéficie de tous les réseaux et d'une belle exposition, tout en étant semi-entouré de prairies. Un second hangar de stockage d'environ 90 m² complète le tout. Pour toute question et pour organiser une visite, contactez-nous par téléphone ou passez nous voir en agence, en rappelant la référence 7563 ! Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM. À très vite dans votre agence NESTENN d'YFFINIAC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



94 m² habitables



Entre 1 138 m² et
1 258 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)
émissions (gaz à effet de serre)
logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES