



337 800 €

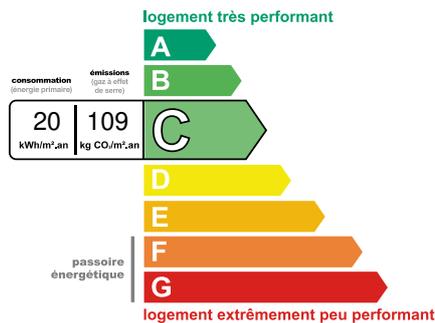
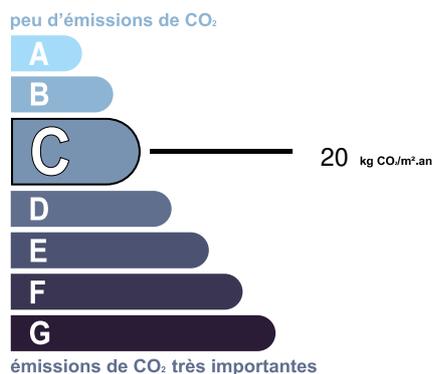
A VENDRE Maison Dinan 4 pièce(s) 106.4 m2 CENTRE VILLE, vie de PLAIN PIED

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06157 / Réf : 06157

A VENDRE Maison Dinan Centre - Vie de plain-pied possible, suite parentale, garage, jardin exposé sud Une opportunité exceptionnelle vous attend au coeur de Dinan ! Cette maison offre la possibilité de vivre confortablement de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée. Avec un garage et une buanderie, elle répond à tous vos besoins en termes de commodité. L'espace de vie généreux de 42m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine, offrant un cadre idéal pour se détendre et recevoir. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bain sont desservies par une mezzanine avec un coin bureau, offrant ainsi un espace privé pour chaque membre de la famille. En prime, une place de parking extérieur est disponible en plus du garage. À l'arrière, un charmant jardin de ville exposé plein sud, avec sa terrasse et ses murs clos, vous invite à profiter de moments paisibles en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ref 06157 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.56% TTC

