



350 /  
mois\*charges comprises

CHAMBRE MEUBLEE - Dans appartement  
COLOCATION 4 CHAMBRES - HYPER  
CENTRE

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

**N° Mandat : 7510 / Réf : 7510**

A LOUER - CENTRE VILLE - Dans un appartement entièrement meublé et rénové, situé au 1er étage d'un immeuble au centre ville de St Brieuc (proche place des Halles), venez vous installer dans une des 4 chambres destinées à de la colocation. Vous louez une chambre composée de : d'un lit, un bureau, un dressing et un point d'eau, et vous partagez en commun : salon, cuisine, salle d'eau, WC et buanderie (machine à laver + sèche linge). Pas de stationnement privé. !!  
Disponible 28/04 ! Loyer : 250€ HC + 100€ forfait de charges (eau, électricité, chauffage, internet) Dépôt de garantie : 250€ Honoraires : forfait 150€



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



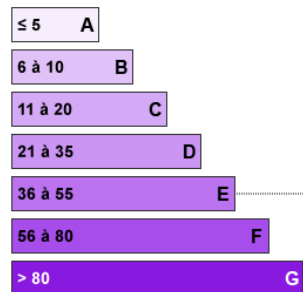
1 er étage



12 m² habitables

## CLASSE GES

Faible émission de GES



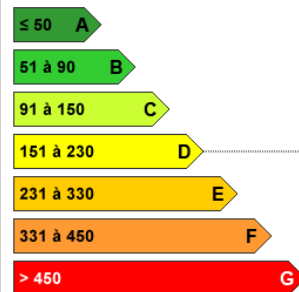
Forte émission de GES

LOGEMENT

50  
kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

215  
kWh EP/m².an

\* Provision sur charges de : 100 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 327 €.

\* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 150.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 250€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES