



248 950 €

Maison en pierres, ancien corps de ferme à proximité de LAMBALLE avec du terrain

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8833 / Réf : 8833

BREHAND Venez tomber sous le charme de ce magnifique corps de ferme, regroupant plusieurs bâtiments à découvrir. La partie résidentielle vous offre une atmosphère chaleureuse avec sa pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, un espace salon supplémentaire, et une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bains. Cette propriété exceptionnelle, rare sur le marché, est nichée sur un vaste terrain d'environ 8700m² au coeur d'un bourg dynamique. Un hangar d'environ 300m², trois dépendances de plus de 60m² au sol et une ancienne porcherie d'environ 80m² vous permettront de vous projeter dans des projets professionnels ou des loisirs. Contactez nous dès maintenant au 02.96.50.04.04 pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique! Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

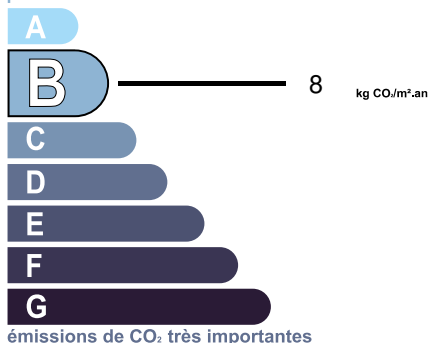


100 m² habitables



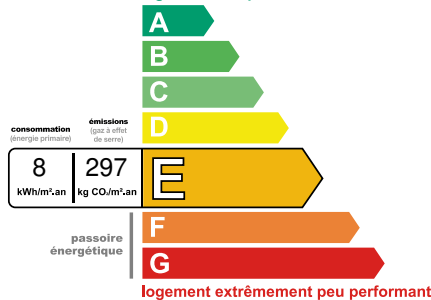
Entre 8 265 m² et
9 135 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES