



304 550 €

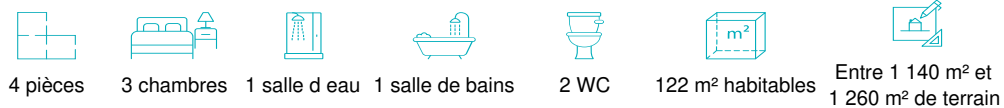
Vente longère en pierres 3 chambres Saint
Aaron Lamballe Armor

02 96 50 04 04

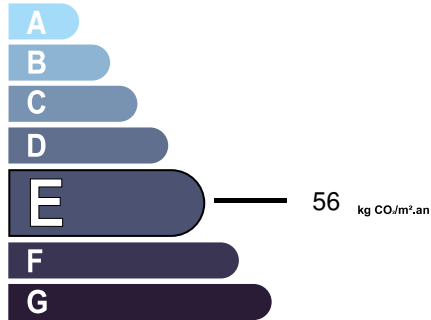
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8837 / Réf : 8837

LAMBALLE ARMOR - ST AARON Beaucoup de cachet pour cette longère en pierres offrant : - au rez-de-chaussée: cuisine, salon, salle à manger, WC , salle de bains, atelier, buanderie, bureau. -à l'étage : mezzanine desservant 3 belles chambres avec poutres apparentes, dressing, salle d'eau avec WC. Préau, nombreuses dépendances .Belle qualité de rénovation. Terrain d'environ 1200m². Disponible au 1 er novembre 2024. Classe énergie: E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

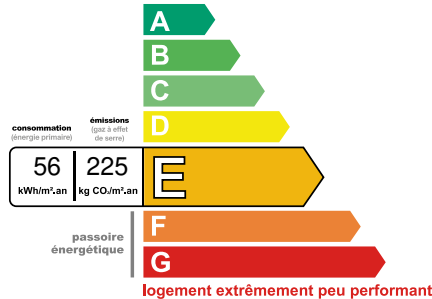


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 308 € et 4 476 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.02% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES