



391 800 €

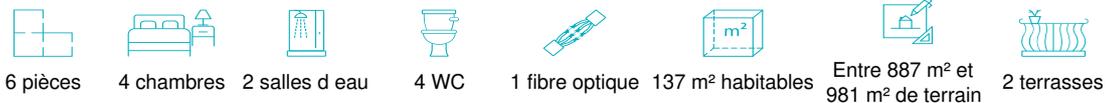
Maison contemporaine - Plérin

02 52 56 52 52

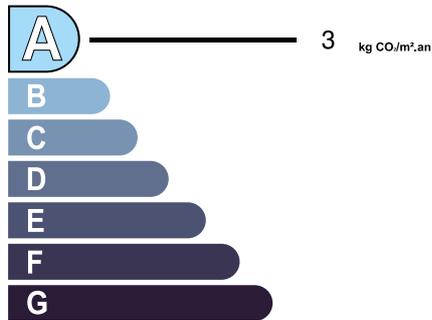
Nestenn Plérin  
5 place de la République  
22190 Plérin

## N° Mandat : 820 / Réf : 820

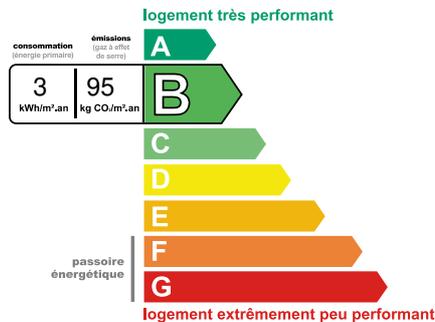
Votre agence Nestenn de Plérin a le plaisir de vous proposer cette magnifique maison contemporaine de 2022 située à Plérin dans un environnement calme. Vous y trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée vous donnant accès à la terrasse exposée plein sud avec une vue dégagée. Vivable de plain pied vous y trouverez un Wc ainsi qu' une suite parentale avec salle d'eau , le tout vous donnant également accès à la terrasse. A l'étage, un joli palier desservant trois chambres avec accès au balcon, une salle d'eau avec Wc et un Wc séparé. Garage fermé. Jardin clos avec portail. Contactez nous au 02 52 56 52 52 ! Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 375 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.48% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES