



283 550 €

Vente Maison contemporaine 4 chambres -  
Plérin, entre le bourg et les plages

02 52 56 52 52

Nestenn Plérin  
5 place de la République  
22190 Plérin

## N° Mandat : 824 / Réf : 824

Venez découvrir cette maison contemporaine, construite en 2012! Cette maison offre un cadre de vie moderne et confortable à Plérin, idéalement située entre le bourg et les plages. Avec ses espaces lumineux et fonctionnels, cette propriété est parfaitement adaptée à une vie de plain-pied, offrant une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse, une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un Wc séparé. A l'étage un joli palier desservant trois chambres dont une avec balcon et une salle de bains avec Wc. Jardin clos. Garage fermé. Contactez nous pour une visite! Notre agence est ouverte du lundi au samedi. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLERIN ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

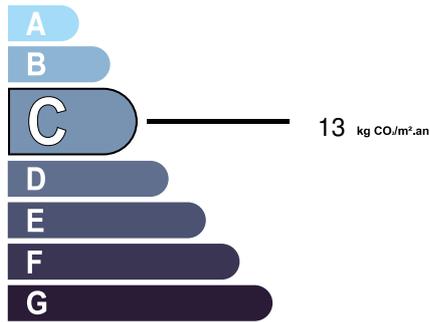


115 m² habitables



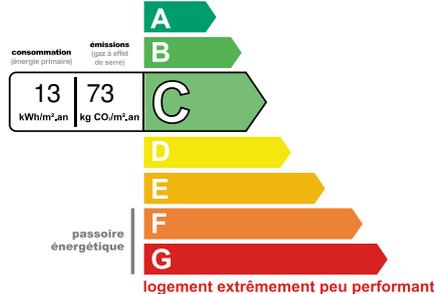
Entre 421 m² et  
465 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 761 € et 1 029 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 269 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.41% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES