



55 300 €

Terrain constructible à SAINT BRANDAN,  
proche QUINTIN, 1080 m<sup>2</sup> environ

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

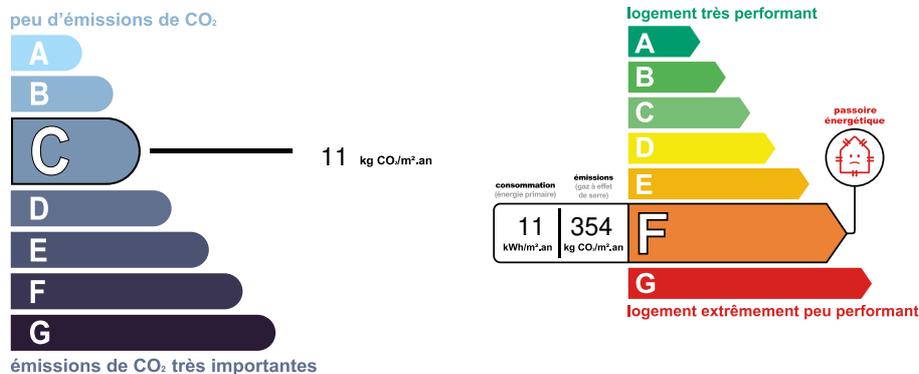
## N° Mandat : 2629 / Réf : 2629

NESTENN PLAINTEL vous propose ce très joli terrain à bâtir, situé sur la commune de SAINT BRANDAN, et proche de QUINTIN. Celui-ci est vendu borné et non viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Appelez vite NESTENN PLAINTEL pour une visite avant qu'il ne soit trop tard ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 026 m<sup>2</sup> et  
1 134 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 10.6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES