



420 /  
mois\*charges comprises

Agde, à louer appartement 2 pièces 35 m<sup>2</sup>  
proche toutes commodités

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

**N° Mandat : 1081 / Réf : 1081**

Votre agence Nestenn immobilier à Agde vous propose à la location un appartement deux pièces de 35 mètres carrés dans un petit immeuble proche de la médiathèque. Cet appartement comprend un séjour orienté ouest, une cuisine séparée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placards aménagés, et une salle d'eau. Garantie visale demandée. Appelez sans tarder, l'agence Nestenn au : 04 67 90 69 50, Emilie : 07 88 75 04 62, pour organiser une visite.



2 pièces



1 chambre



1<sup>er</sup> étage



35 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie finale)

consommation (énergie utile)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Provision sur charges de : 20 € TTC

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 385.00€ TTC dont 105€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES