



275 000 €

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 65 m²

01 71 89 53 35

Nestenn Rosny sous Bois
4 rue Paul Cavaré
93110 Rosny sous Bois

N° Mandat : 1800 / Réf : 1800

Hyper Centre ville ! petite copropriété récente et bien entretenue A proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Spacieux 3 pièces traversant d'environ 65m² comprenant : Entrée , lumineux double séjour donnant sur un grand balcon avec une cuisine ouverte aménagée, un bureau, une chambre avec balcon, salle de bains, wc, cellier/buanderie, placard et place de parking en sous sol AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 ascenseur



2 balcons



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



65 m² habitables



2 terrasses



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
178 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES